

**ORDENANZA N°: 0188**

**AÑO: 2012**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con Fuerza de  
Ordenanza:***

**Artículo 1.-** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por el Sr. Adrián Pedro Buchler, M.I N° 24.510.298, CUIL N° 20-24510298-5, argentino, casado en primeras nupcias con Lorena del Valle Montenegro, M.I N° 28455420, CUIL N° 27-28455420-0, domiciliado en calle Güemes N° 466 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba. La presente cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: UN LOTE ubicado dentro de un inmueble designado como Fracción "C", con una superficie total de 01 has; 3.708 m<sup>2</sup>, 75 dm<sup>2</sup>; ubicada al sur de la Ciudad de Las Varillas, las que serán destinadas a la subdivisión de 28 lotes de distintas medidas a saber: un lote de 300 m<sup>2</sup>, medidas 10 mts. de frente por 30 mts. de fondo. El inmueble se encuentra individualizado como lote 27. Cuya designación Catastral es la siguiente C 01 S 03 M 06 Mza. Oficial 6-9 P 27 Lote 27.-

**Artículo 2:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el cedente, Sr. Adrián Pedro Buchler, que le corresponde por su condición de adjudicatario en el SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI PLUS, ADHERENTE N° 77, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 256/11. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por el cedente, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al adherente, según los términos de la

cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes con fecha 30 de Enero de 2012, que se incorpora como parte de la presente ordenanza.-

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 21/11/2012**

**PROMULGADO POR DECRETO N°**

**DE FECHA /**

## **FUNDAMENTOS ORDENANZA N° 188/2012**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se suscribió cesión de boleto privado de compraventa de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el Sr. Adrián Pedro Buchler, en su calidad de adherente al Plan Municipal de Vivienda SI.VA.VI PLUS.