

**ORDENANZA N°: 51 Décima**

**AÑO: 2013**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con Fuerza de***

***Ordenanza:***

**Artículo 1.-** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por el Sr. IVAN ROBERTO PROSPERI, M.I. 32.520.299 - CUIL 20-32520299-9, argentino, y ELIANA SAMBLAS, M.I. 32.520.299, CUIT 27-32520293-4 ambos con domicilio en calle Rivadavia 254 de esta ciudad de Las Varillas. La presente cesión de derechos la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: "un lote de terreno baldío, parte de una mayor superficie que se ubica dentro de un campo próximo a la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, cuya mayor superficie según plano de mensura y subdivisión confeccionado por los ingenieros civiles Omar Rubiolo y Angel Francisco Cantoni, Expte. Prov. N° 0589-001020/07, es parte de la parcela 27263-1775 de 4 has 4165 m2 y que según plano de loteo confeccionado por el Ingeniero Omar Rubiolo se designa provisoriamente como lote NUEVE de la MANZANA CINCUENTA Y CINCO, el que mide diez metros de frente al Nor-Oeste por Veinticinco metros de fondo, lo que hace una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS y que linda: al Nor-Este, con el lote 8; al Nor-Oeste, con espacio destinado a calle pública, al Sud-Este con parte de parcela 27263-1277 de Máximo García y al Sud-Oeste con el lote 10, ambos lotes de la misma manzana y que surgen de la misma subdivisión".- El terreno está designado con el número 9 de la manzana 55 cuya designación Catastral es la siguiente C 02 S01 M55 Mza. Oficial 55 P09 Lote 9."-

**Artículo 2:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el cedente, Sr. IVAN ROBERTO PROSPERI y ELIANA SAMBLAS, que le corresponde por su condición de adjudicatarios en el SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO

SI.VA.VI PLUS, ADHERENTE N° 07, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 256/11. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por el cedente, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al adherente, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes en el mes de abril de 2013, que se incorpora como parte de la presente ordenanza.-

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 03/07/2013**

**PROMULGADO POR DECRETO N°**

**DE FECHA**

**/**

-

### **FUNDAMENTOS ORDENANZA 51/ Décima - 2013**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se suscribió cesión de boleto privado de compraventa de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente al Plan Municipal de Vivienda SI.VA.VI PLUS.

Por este motivo el Honorable Cuerpo Deliberativo sanciona la presente ordenanza.-