

**ORDENANZA N°: 128**

**AÑO: 2015**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA:***

**Artículo 1º.-** Incorporase al ejido urbano municipal de la ciudad de Las Varillas el inmueble, de propiedad de la Asoc. Mutual Del Club Almafuerate, ubicado en Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, con una superficie según plano de 15 has. 15514 m2, de forma rectangular, ubicado al suroeste de la Ciudad de Las Varillas, nomenclatura catastral según plano de Mensura y Subdivisión es la siguiente: Dpto. 30 Ped. 06 Pblo. 36 C02 S01, Cuenta de Rentas N° 3006-2467690/8; DOMINIO 6027 FOLIO 8659 TOMO 35 Año 1986, y que según anteproyecto de Mensura y Loteo confeccionado por el Ing. Civil Leandro Bianchi, Mat. Prof. 5005, en el que se ubican las manzanas 105, 106, 107, 108, 109, 110,111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 y 122, el espacio verde y la superficie destinada a calles públicas.

**Artículo 2º.-** Apruébese el fraccionamiento de la superficie descrita en el artículo 1º en:

a) DIECIOCHO MANZANAS ( 18), las que comprenden un total de trescientos veintidós (322) lotes de terreno, con las superficies que a continuación se detallan: Manzana 105: lote 1 (365,34m2); lote 2 (280,45 m2) lote 3 (289,13 m2), lote 4 (297,86 m2), lote 5 (306,58 m2), lote 6 (315,30 m2), lote 7 (324,02 m2), lote 8 (332,74 m2), lote 9 (341,46 m2), lote 10 (350,18 m2) lote 11 (358,90 m2), lotes 12 (367,63 m2), lotes 13 (376,35m2), lote 14 (385,07 m2), lote 15 (393,79 m2), lote 16 (402,51 m2) ; Manzana 106: lote 1 (374,88 m2); lotes 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ( 264 m2); lote12 (448,67 m2); Manzana 107: lotes 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 ( 264 m2); Manzana 108: lote 1 (308,35 m2); lotes 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 ( 264 m2); lote14 (381,88 m2); Manzana 109: lotes 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 ( 264 m2); Manzana 110: lote 1

(505,56 m<sup>2</sup>); lotes 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 ( 264 m<sup>2</sup>); lote15 (314,03 m<sup>2</sup>); Manzana 111: lotes 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 ( 264 m<sup>2</sup>); Manzana 112: lote 1 (437,98 m<sup>2</sup>); lotes 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 ( 264 m<sup>2</sup>); lote16 (512,29 m<sup>2</sup>); Manzana 113: lotes 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 ( 264 m<sup>2</sup>); Manzana 114: lotes 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 ( 264 m<sup>2</sup>); Manzana 115: lote 1 (305,18 m<sup>2</sup>); lotes 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 ( 264 m<sup>2</sup>), lote 20 (378,71 m<sup>2</sup>); Manzana 116: lotes 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 ( 264 m<sup>2</sup>); Manzana 117: lote 1 (502,26 m<sup>2</sup>); lotes 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 ( 264 m<sup>2</sup>), lote 21 (311,78 m<sup>2</sup>); Manzana 118: lotes 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 ( 264 m<sup>2</sup>); Manzana 119: lote 1 (444,39 m<sup>2</sup>); lotes 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 ( 269 m<sup>2</sup>), lote 22 (520,78 m<sup>2</sup>); Manzana 120: lotes 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 ( 269 m<sup>2</sup>); Manzana 121: lote 1 (379,29 m<sup>2</sup>); lotes 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 ( 269 m<sup>2</sup>), lote 24 (455,55 m<sup>2</sup>); Manzana 122: lotes 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 ( 269 m<sup>2</sup>); b) un espacio verde con una superficie de 13058,56 m<sup>2</sup> que sumado a las diferencias aportadas a calles: ocupan una superficie final de 53470,55 m<sup>2</sup>.

**Artículo 3º.-** El Loteador y los adquirentes de los inmuebles referidos en el art. 2º del presente, no podrán solicitar respecto de los lotes individualmente considerados, permiso Municipal de construcción mientras no cuenten con las mejoras exigidas por el código de edificación y urbanización vigente para las nuevos loteos (Ord. 89/84), las que deberán finalizarse en el plazo de dos años.

**Artículo 4º.-** Autorícese al Poder Ejecutivo Municipal a aceptar la donación de treinta y dos (32) lotes a saber: lotes 1 a 24 de la Mza. 121; Lotes 1, 2, 3, 4, 15, 16, 17 y 18 de la Mza. 122. De los terrenos referidos, los lotes 1 a 10 de la Mza. 121 serán donados por la Municipalidad de Las Varillas a favor de la Parroquia Ntra. Sra. del Rosario de Las Varillas, con el cargo de la construcción de viviendas sociales.

**Artículo 5º.-** Autorícese al Poder Ejecutivo Municipal a aceptar la donación de los espacios destinados a la apertura de calles públicas de conformidad al plano de Loteo que forma parte de la presente ordenanza.

**Artículo 6º.-** Facúltese al Poder Ejecutivo Municipal a dictar las reglamentaciones necesarias para la aplicación de la presente ordenanza.

**Artículo 7º.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 06/10/2015**

Victoria P. Gotta  
SECRETARIA HCD

José M. Dabbene  
PRESIDENTE HCD

**PROMULGADO POR DECRETO Nº**

**DE FECHA /**

**FUNDAMENTOS ORDENANZA 128/2015**

El presente obedece a la incorporación al ejido urbano y la subdivisión del inmueble descripto y que será denominada Loteo "ALMAFUERTE IV", de conformidad al anteproyecto de plano confeccionado por el Ing. Civil Leandro Bianchi, M.P 5005.

Se subdivide el Loteo en dieciocho (18) manzanas, el espacio verde y las calles de vinculación correspondiente.

Solamente se habilitara la construcción en los lotes a medida que se le hayan incorporado a los mismos los servicios y las mejoras previstas en el código de edificación vigente (apertura de calles, servicios de agua y luz, cordón cuneta, alumbrado público).

Se adjuntan al presente copia del anteproyecto de plano confeccionado por la Ing. Alejandro Bianchi, memoria descriptiva del nuevo loteo.

