

## ORDENANZA N°: 169

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1.-** Apruébese la cesión de boleto privado de compraventa de inmueble efectuada por Sr. **Diego Nicolás Boeris, D.N.I 30.149.966, CUIT/L 27-30149966-9**, argentino, soltero, con domicilio en calle Psje. Isla Soledad 625 de Las Varillas, provincia de Córdoba. La presente cesión de boleto de compraventa de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “ **Una fracción de terreno, que es parte de una mayor superficie, formada por la Quinta N°16 del Plano del Loteo San Ramón con una superficie total de 3 Has.8.603 Mts2 1.864 Cmts2, ubicado en las inmediaciones de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, (Ordenanza Municipal N°54/06) que se designó provisoriamente como LOTE VEINTIDOS de la MANZANA “B” y que conforme al Plano de Mensura y Subdivisión que se encuentra en trámite de aprobación y protocolización se designa como LOTE QUINCE de la MANZANA SETENTA Y SIETE, QUE MIDE 12 Mts. de frente al Nor-Este sobre calle Ramón J. Cárcano por 23,65 Mts. en su costado Nor-Oeste y 13,02 en su costado Sud-Este por 22,51 Mts. en su contra frente al Sud-Oeste, todo lo que hace una Superficie Total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS CUADRADOS, y que linda: al Nor-Este, con calle Ramón J. Cárcano; al Nor-Oeste, con el lote 14; al Sud-Este, con el lote Espacio Verde y al Sud-Oeste, con el lote 16, todos que surgen de la misma subdivisión. Cuya designación Catastral Municipal es C01 S01 M77 Manz. Of. 77 P15 L15”.-**

**Artículo 2:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA 1° HOGAR II, ADHERENTE N° 168, conforme los términos del art. 9 de la ordenanza 108/05. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la CEDENTE, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la misma, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.-

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 03/08/2016**

**Marina Daniel**

**Secretaria H.C.D.**

**PROMULGADO POR DECRETO N°**

**María Cecilia Baldrich**

**Presidente H.C.D**

**DE FECHA /**

## **LOS FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 169/16:**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se suscribió cesión de boleto de privado de compraventa de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, en su calidad de adherente al Plan Municipal de Vivienda PRIMER HOGAR II.