

**ORDENANZA N° 168/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre **Jorge Daniel Gerbaudo, D.N.I. 26.842.808, CUIT/L 23-26842808-9**, argentino, mayor de edad, divorciado, con domicilio en calle Carlos Pellegrini N°270 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada “**DONANTE/BENEFICIARIO**”. El donante efectúa la presente donación en su condición de titular registral del inmueble. La presente donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto de los inmuebles que se describen a continuación: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, Barrio Bartolomé Basso, designado como LOTE 100 que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice A con ángulo de 90° 00' y rumbo sureste hasta el vértice B mide 12,50 m (lado A-B) colindando con Calle San Lorenzo; desde el vértice B con ángulo de 90° 00' hasta el vértice I mide 23,04 m (lado B-I) colindando con Parcela 025, con Lote 101 del mismo plano y con parte del Lote 102 del mismo plano; desde el vértice I con ángulo de 90° 00' hasta el vértice H mide 12,50 m (lado I-H) colindando con parte de Lote 102 del mismo plano; desde el vértice H con ángulo de 90° 00' hasta el vértice A punto de inicio mide 23,04 m (lado H-A) colindando con parte de Parcela 023; cerrando la figura, con una SUPERFICIE de 288,00 m². Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la **MATRÍCULA 1.960.181** del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad **N°3006-44623398**. **Nomenclatura Catastral:** Loc. 36 – C 01 – S 03 – Mza. 41 – P 100”.

**Artículo 2°:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el

beneficiario, **Jorge Daniel Gerbaudo, D.N.I. 26.842.808**, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00074, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al donante, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3°:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 23/09/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 904/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 24/09/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 168/2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se celebró compromiso privado de donación con cargo a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la adherente, en su condición de adjudicataria de una de las viviendas del Plan SI.VA.VI V.

Que se debe proceder a la inscripción del inmueble que se dona por ante el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba, a favor de esta Municipalidad y hasta que se declaren extinguidas las obligaciones.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PLAN SIVAVI V**  
**CASA 202 - ADHERENTE 00074**  
**GERBAUDO, JORGE DANIEL**

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 29 días del mes de julio del año dos mil veintiséis, entre **Jorge Daniel Gerbaudo, D.N.I. 26.842.808, CUIT/L 23-26842808-9**, argentino, mayor de edad, divorciado, con domicilio en calle Carlos Pellegrini N°270 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada "**DONANTE/BENEFICIARIO**"; y por la otra, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS, CUIT 30-66918833-8**, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **DONATARIA**, y representada en este acto por su Intendente, el Sr. **Mauro Luciano Daniele**, convienen celebrar el presente **CONTRATO DE DONACION CON CARGO**, el que se regirá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** El **DONANTE**, en su carácter de titular registral, viene por este acto a efectuar la Donación con Cargo, a favor de la Municipalidad de Las Varillas, del inmueble en donde se constituirá la garantía que los adjudicatarios deben ofrecer en cumplimiento de sus obligaciones para con el plan de viviendas de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°216/2014, que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, Barrio Bartolomé Basso, designado como LOTE 100 que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice A con ángulo de 90° 00' y rumbo sureste hasta el vértice B mide 12,50 m (lado A-B) colindando con Calle San Lorenzo; desde el vértice B con ángulo de 90° 00' hasta el vértice I mide 23,04 m (lado B-I) colindando con Parcela 025, con Lote 101 del mismo plano y con parte del Lote 102 del mismo plano; desde el vértice I con ángulo de 90° 00' hasta el vértice H mide 12,50 m (lado I-H) colindando con parte de Lote 102 del mismo plano; desde el vértice H con ángulo de 90° 00' hasta el vértice A punto de inicio mide 23,04 m (lado H-A) colindando con parte de Parcela 023; cerrando la figura, con una SUPERFICIE de 288,00 m². Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la **MATRÍCULA 1.960.181** del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad **N°3006-44623398**. **Nomenclatura Catastral:** Loc. 36 - C 01 - S 03 - Mza. 41 - P 100".

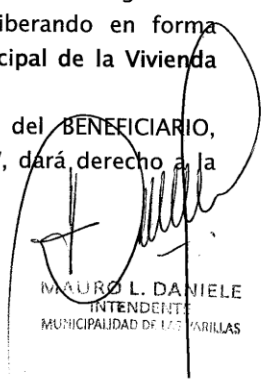
**SEGUNDA:** la Donataria, **Municipalidad de Las Varillas**, acepta la **Donación con Cargo** que se le efectúa ad-referéndum del **Honorable Concejo Deliberante** y el **P.E.M.** asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas, en el inmueble descrito en la clausula anterior.-

**TERCERA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la **Municipalidad**, sin que el **Poder Ejecutivo Municipal** hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, la donante podrá solicitar el cumplimiento del cargo. Asimismo podrá reclamar la revocación de la donación, en cuyo caso todos los gastos, costas, costos, honorarios, impuestos y/o sellados que demande la transferencia a su favor, será soportado por la donante en forma exclusiva, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.-

**CUARTA:** La Donataria, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el **Poder Ejecutivo Municipal** para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.-

**QUINTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI V**, a cargo del **BENEFICIARIO**, para luego transferir a favor de éste, el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del **Plan SIVAVI V**, las partes dejan establecido que la beneficiaria será la única responsable del pago de los tributos, tasas y/o contribuciones nacionales, provinciales ó municipales que graven el inmueble a partir de la fecha del presente. Asimismo, el **DONANTE** manifiesta que renuncia a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudiese corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados ú otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor del beneficiario, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, serán a cargo exclusivo del beneficiario, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** y al **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI V** de tales cargas.-

**SEXTA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo del **BENEFICIARIO**, respecto de las obligaciones emergentes del **Plan SIVAVI V**, dará derecho a la



MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Donataria a transferir el inmueble donado al **PLAN MUNICIPAL DE LA VIVIENDA SIVAVI V** en los términos del **Art 12 de la Ordenanza 216/2014**, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto del presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por el beneficiario, quedando en beneficio de éste el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta.-

**SEPTIMA:** Presente en este acto la Sra. Carla Milagros Cana, D.N.I.40.572.812, CUIT/L 27-40572812-0, con domicilio en calle Dr. Diego Montoya N°814 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, se constituye como codeudora solidaria, principal pagadora, fiadora de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.

**OCTAVA:** Presentes en este acto, **Jorge Daniel Gerbaudo**, D.N.I. 26.842.808, en calidad de **Donante**, manifiesta su total consentimiento a la **DONACIÓN** que por este acto se efectúa a favor de la Donataria, en los términos consignados precedentemente, como así también el **Beneficiario**, **Jorge Daniel Gerbaudo**, D.N.I. 26.842.808, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la **Ordenanza N° 228/11** y Resoluciones del P.E.M., para el **Plan SIVAVI IV**.

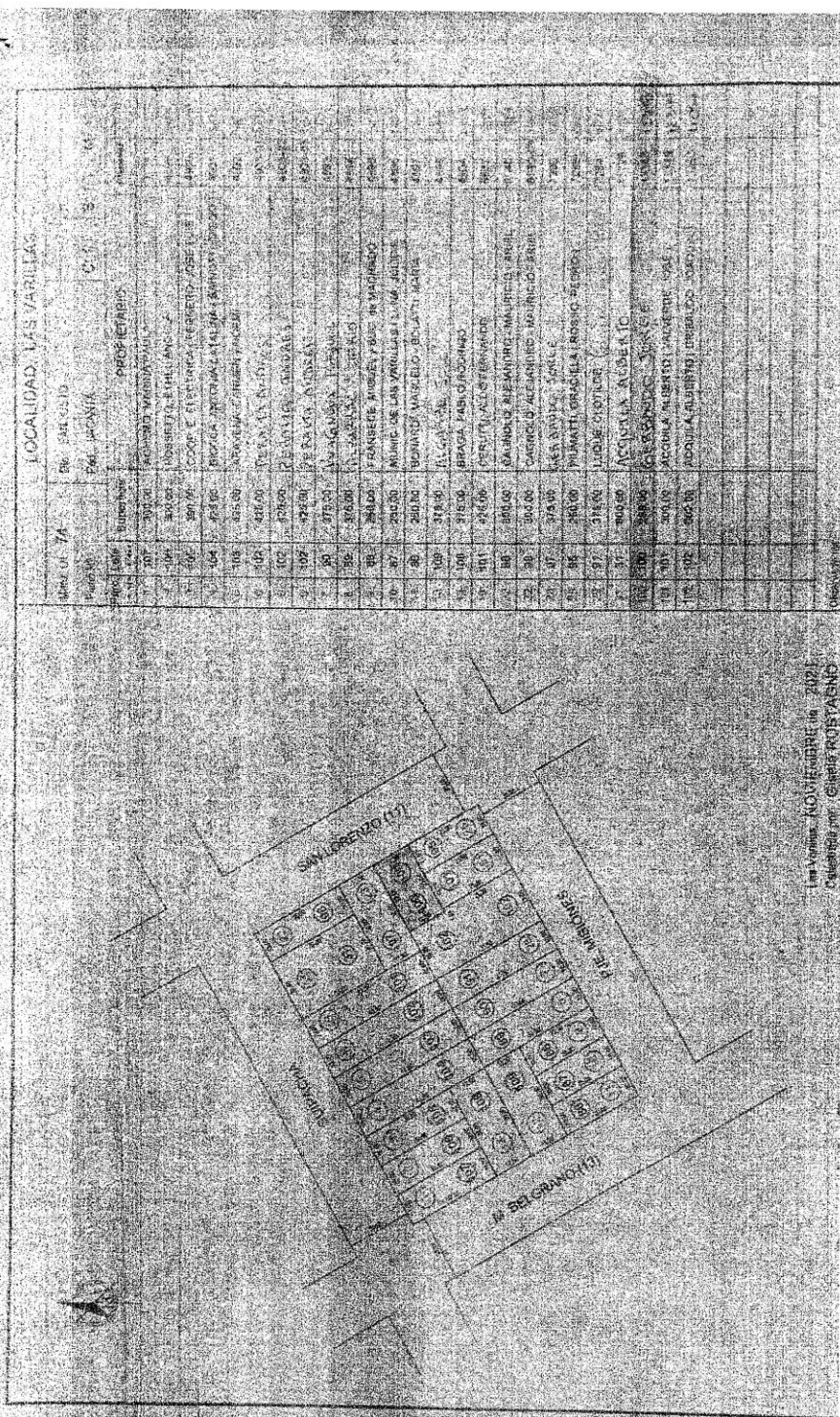
**NOVENA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen aunque de hecho no se encontraren allí, y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previo lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.-

  
Jorge Daniel Gerbaudo  
26.842.808

  
Carla Cana  
40.572.812

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



San Lorenzo, Noviembre de 2021  
 Elaborada por: GUSTAVO RUBIANO

| LOCALIDAD: LAS VARELLAS |     |            |        |                           |        |           |        |               |        |
|-------------------------|-----|------------|--------|---------------------------|--------|-----------|--------|---------------|--------|
| Parcela                 |     | Superficie |        | Propietario               |        | Categoría |        | Observaciones |        |
| Nº                      |     | m²         |        | Nombre                    |        | Categoría |        | Observaciones |        |
| 1                       | 101 | 300,00     | 100,00 | ACQUARO MARIO VARELLA     | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 2                       | 102 | 300,00     | 100,00 | MONTELLA ELLIOTT          | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 3                       | 103 | 300,00     | 100,00 | COOP E FERIA FERIA COOP E | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 4                       | 104 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 5                       | 105 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 6                       | 106 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 7                       | 107 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 8                       | 108 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 9                       | 109 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 10                      | 110 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 11                      | 111 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 12                      | 112 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 13                      | 113 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 14                      | 114 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 15                      | 115 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 16                      | 116 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 17                      | 117 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 18                      | 118 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 19                      | 119 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 20                      | 120 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 21                      | 121 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 22                      | 122 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 23                      | 123 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 24                      | 124 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 25                      | 125 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 26                      | 126 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 27                      | 127 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 28                      | 128 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 29                      | 129 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |
| 30                      | 130 | 300,00     | 100,00 | BOZGA FERIA FERIA BOZGA   | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00        | 100,00 |