

**ORDENANZA N° 176/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modifícase el artículo 1º de la ordenanza N° 06/2023, el que quedará redactado de la siguiente manera: **“Artículo 1º:** Apruébese la Donación con Cargo efectuada por **Guillermo Cagnasso, D.N.I. 45.590.334**, argentino, mayor de edad, soltero, **Gabriel Cagnasso, D.N.I. 46.312.043**, argentino, menor de edad, representado en este acto por su madre, Sra. Rosana Estela Gilli, D.N.I. 21.655.788, ambos con domicilio en calle **Bombero Cuggino 426** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominados **“DONANTES”**; por otra parte la **Sra. Estela Rosana Gilli, D.N.I. 21.655.788, CUIT/L27-21655788-9**, argentina, mayor de edad, viuda, con domicilio en calle **Bombero Cuggino 426** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, por una parte como **“DONANTE/BENEFICIARIA”**. La presente Donación con Cargo la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 116 de la Manzana N° 72 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00´ se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00´ se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m2.- Y linda: Al Nor-Este con Lote 117; al Sur-Este con Lote 105; al Sur-Oeste con Lote 115 y al Nor-Oeste con calle Enf. Elena de Murua. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el Número 3006-4431065/9. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 1.932.532 del Dpto. SAN JUSTO (30). Nomenclatura Catastral es: L36, C04; S01; Mza.072; L116”.

**Artículo 2º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 23/09/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 912/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 24/09/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 176/2026**

Que **Guillermo Cagnasso, D.N.I. 45.590.334, Gabriel Cagnasso, D.N.I. 46.312.043** y la **Sra. Estela Rosana Gilli, D.N.I. 21.655.788**, presentaron ante esta Municipalidad, la escritura traslativa de dominio del inmueble en donde se realizó la vivienda, a los fines de que se tome razón en las áreas correspondientes y que se modifique la modalidad de garantizar sus obligaciones para con el plan de viviendas de referencia.

**Matías D. Clemente**

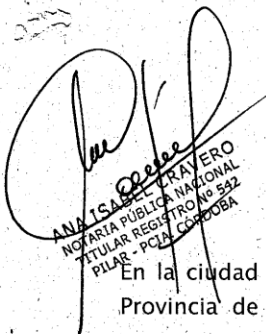
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

  
ANA ISABEL TRAVERSO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 592  
PILAR - PCN - CÓRDOBA

**DONACION CON CARGO**  
**PLAN SI.VA.VI. III - CASA 171- ADH. 00007**  
**GILLI, ESTELA ROSANA**

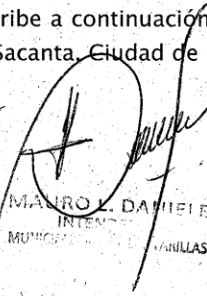
En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil veinticinco, entre **Guillermo Cagnasso**, D.N.I. 45.590.334, argentino, mayor de edad, soltero, **Gabriel Cagnasso**, D.N.I. 46.312.043, argentino, menor de edad, representado en este acto por su madre, Sra. Rosana Estela Gilli, D.N.I. 21.655.788, ambos con domicilio en calle **Bombero Cuggino 426** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominados "**DONANTES**"; por otra parte la Sra. Estela Rosana Gilli, D.N.I. 21.655.788, CUIT/L27-21655788-9, argentina, mayor de edad, viuda, con domicilio en calle **Bombero Cuggino 426** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, por una parte como "**DONANTE/BENEFICIARIA**"; y por la otra parte, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **DONATARIA**, y representada en este acto por su Intendente, Sr. **Mauro Luciano Daniele**, convienen celebrar el presente **CONTRATO DE DONACION CON CARGO**, el que se registrá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** La **BENEFICIARIA**, resultó adjudicataria mediante sorteo, de los aportes que efectuaron los adherentes al **PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SIVAVI III**, creado por el Departamento Ejecutivo, como **PLAN SIVAVI III**, para que se le construya una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y a dictarse en el futuro y a las características técnicas y edilicias, establecidas mediante **Ordenanza N° 56/10** y resoluciones que el P.E.M. disponga para el **PLAN SIVAVI III**, y que las partes intervinientes dan por reproducido y como parte integrantes de este contrato, sometiéndose el Donante a las disposiciones que se dicten en el futuro, de modo que conforme a las exigencias contenidas en la **Ordenanza N° 56/10**, los **DONANTES** vienen por este acto a **efectuar la Donación con Cargo**, a favor de la Municipalidad de Las Varillas, del siguiente inmueble que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas,







  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

ANA ISAP  
NOTARIA PU  
BLICAR - PC.

designado como Lote N° 116 de la Manzana N° 72 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m<sup>2</sup>. - Y linda: Al Nor-Este con Lote 117; al Sur-Este con Lote 105; al Sur-Oeste con Lote 115 y al Nor-Oeste con calle Enf. Elena de Murua. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el Número 3006-4431065/9. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 1.932.532 del Dpto. SAN JUSTO (30). Nomenclatura Catastral es: L36, C04; S01; Mza.072; L116".

**SEGUNDA:** El cargo de la presente **DONACIÓN** se establece a favor de la **BENEFICIARIA** quien reviste el carácter de adjudicataria de los aportes que efectuaron los adherentes del **Plan SIVAVI III**, creado por el P.E.M. para la construcción de viviendas a los mismos. La prestación que constituye el cargo, consiste en realizar la construcción de una casa habitación en el inmueble descripto en la cláusula anterior de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante **Ordenanza Municipal 56/10**, que la **BENEFICIARIA** declara conocer y aceptar y que a todo evento da por reproducido y como parte integrante del presente contrato. -

**TERCERA:** El **DONATARIO**, **Municipalidad de Las Varillas**, acepta la **Donación con Cargo** que se le efectúa ad-referéndum del **Honorable Concejo Deliberante** y el **P.E.M.** asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas.

**CUARTA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la **Municipalidad**, sin que el **Poder Ejecutivo Municipal** hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, los **DONANTES**, podrán solicitar el cumplimiento del cargo. Asimismo, podrán reclamar la revocación de la donación, en cuyo caso todos los gastos, costas, costos, honorarios, impuestos y/o sellados que demande la transferencia a su favor y/o de la beneficiaria, serán soportados en forma exclusiva por los donantes y/o la Beneficiaria, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.

Rodolfo

Ante

Car

MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

EL CRAVERO  
LUGAR NACIONAL  
SISTRO Nº 542  
A. CORDOBA

**QUINTA:** El Donatario, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el **Poder Ejecutivo Municipal** para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.

**SEXTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI III**, a cargo de la **BENEFICIARIA** para luego transferir a favor de los **DONANTES** y/o a la **BENEFICIARIA**, el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del **Plan SIVAVI III**, las partes dejan establecido que los **DONANTES** y/o la **BENEFICIARIA** serán los únicos responsables del pago de los tributos, tasas y/o contribuciones nacionales, provinciales ó municipales que graven el inmueble a partir de la fecha del presente. Así mismo, los **DONANTES** manifiestan que renuncian a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudiese corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados u otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor de los **DONANTES** y/o la **BENEFICIARIA**, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, será a cargo exclusivo de los **DONANTES** y/o de la **BENEFICIARIA** liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** y al **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI III** de tales cargas.

**SEPTIMA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo de la **BENEFICIARIA**, respecto de las obligaciones emergentes del **Plan SIVAVI III**, dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al **PLAN MUNICIPAL DE LA VIVIENDA SIVAVI III** en los términos del **Art 12 de la Ordenanza 56/10**, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto de la presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por la **BENEFICIARIA**, quedando en beneficio de esta y/o de los donantes, el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta, según lo dispone así el **Art. 1 de la ordenanza 148/2012.-**

**OCTAVA:** Presente en este acto la **Sra. Silvia Liliana Alpocio**, **D.N.I.21.410.364**, **CUIT/L 27-21410364-3**, con domicilio en calle Deán Funes N°665 de la localidad de El Arañado, Provincia de Córdoba, se constituye como codeudor solidario, principal pagador, fiador de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las

MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

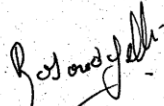
ANA ISABEL  
NOTARIA P.  
TITULAR REG.  
PILAR - PCIA.

ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.

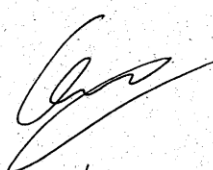
**NOVENA:** Presente en este acto, Guillermo Cagnasso, D.N.I. 45.590.334, Gabriel Cagnasso, D.N.I. 46.312.043 y Estela Rosana Gilli, D.N.I. 21.655.788, todos en calidad de DONANTES, vienen por este acto a prestar su consentimiento a la DONACIÓN según las exigencias de ley, que por este acto se efectúa a favor de la Donataria, en los términos consignados precedentemente. Por su parte la BENEFICIARIA, Estela Rosana Gilli, D.N.I. 21.655.788, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 56/10 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan SIVAVI III.

**DECIMA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen, aunque de hecho no se encontraren allí; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previo lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

  
E. Rosana Gilli  
21.655.788.

  
Guillermo Cagnasso  
45.590.334

  
Gabriel Cagnasso  
46.312.043

MAURO L. DANIE  
INTENDENTE  
CIUDAD DE LAS VARIILLAS

Según Act. Not. N° A022826545

ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA

CER/11

EL CRAVERO  
LIC. NACIONAL  
ISTRO N° 542  
CORDOBA

///TIFICO: que las firmas insertas en **"Donación con Cargo Plan SIVAVI. III" Casa 171 Adherente 00007**, han sido puestas en mi presencia y pertenecen a la señora **Estela Rosana GILLI**, Documento Nacional de Identidad N ° **21.655788**, como Donante/Beneficiarios, al señor **Guillermo CAGNASSO** Documento Nacional de Identidad N° **45.590.334**, como Donante y la Sra **Estela Rosana GILLI** Documento Nacional de Identidad 21.655788 como Donante/Beneficiario, personas hábiles, mayores de edad, y con facultades suficientes para el presente acto doy fe, conforme a los alcances del Art. 306 Inc. "A" del C. C. y C. de la Nación. **La escribana certificante no juzga sobre el contenido, ni la legitimidad del documento objeto de la presente certificación por no haber sido redactado en su oficina notarial, razón por la cual no se responsabiliza de su contenido y solo se limita a la certificación de la firma que obra al pie de la misma. CORRESPONDE: Acta 4967 Folio A 003676456. Libro de Intervenciones Número 44 del Registro 542 a mi cargo. - Pilar, Departamento Río Segundo, Provincia de Córdoba, a 06 días del mes de noviembre del año 2025.**



ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA

