

## **ORDENANZA N° 84/2026**

### ***El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** Autorizar al Poder Ejecutivo Municipal a tramitar la Escrituración de los inmuebles y suscribir las respectivas Escrituras Traslativas de Dominio a los adquirentes que a continuación se detallan, de conformidad a lo establecido por la Ley Provincial N° 9811 y el Decreto Provincial N° 495/2009 a los cuáles esta Municipalidad adhirió mediante Ordenanza N° 135/2011-Decreto N° 689/2011.

| LAS VARILLAS - B° PERETTI |              |              |         |           |     |         |     |                               |  |            |                                 |                  |            |                  |               |           |
|---------------------------|--------------|--------------|---------|-----------|-----|---------|-----|-------------------------------|--|------------|---------------------------------|------------------|------------|------------------|---------------|-----------|
|                           |              |              |         | Catastral |     | Oficial |     | Titular                       |  | Cotitular  |                                 | Datos de Parcela |            |                  |               |           |
| n°                        | Departamento | Localidad    | Barrio  | Mz        | Lt  | Mz      | Lt  | Nombre y Apellido             |  | DNI        | Nombre y Apellido               |                  | DNI        | Catastral        | Cuenta Rentas | Matricula |
| 1                         | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 24        | 101 | 24      | 101 | GIACARDI, Emanuel Matías      |  | 32.080.688 | BRIZZIO, Gabriela Soledad       |                  | 32.080.695 | 3006360203024101 | 300644616561  | 1960718   |
| 2                         | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 25        | 103 | 25      | 103 | BRAVIN, María Gracia          |  | 31.082.537 | -----                           |                  | -----      | 3006360203025103 | 300644616766  | 1960738   |
| 3                         | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 25        | 112 | 25      | 112 | FERNANDEZ, Julio Javier       |  | 25.208.627 | ROSSI, Mercedes Andrea          |                  | 26.217.618 | 3006360203025112 | 300644616855  | 1960747   |
| 4                         | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 25        | 114 | 25      | 114 | CAMPOS, Silvia Graciela       |  | 12.783.804 | -----                           |                  | -----      | 3006360203025114 | 300644616871  | 1960749   |
| 5                         | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 25        | 115 | 25      | 115 | GIACARDI, Pamela Soledad      |  | 33.512.536 | -----                           |                  | -----      | 3006360203025115 | 300644616880  | 1960750   |
| 6                         | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 26        | 101 | 26      | 101 | MILANESIO, Yohana Soledad     |  | 34.469.371 | -----                           |                  | -----      | 3006360203026101 | 300644616961  | 1960758   |
| 7                         | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 26        | 108 | 26      | 108 | FERNANDEZ, Lidia Noemi        |  | 29.678.715 | MONZON, Walter Alejandro        |                  | 24.108.417 | 3006360203026108 | 300644617037  | 1960765   |
| 8                         | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 26        | 115 | 26      | 115 | FERNANDEZ, Ana Graciela       |  | 23.758.288 | -----                           |                  | -----      | 3006360203026115 | 300644617100  | 1960772   |
| 9                         | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 28        | 100 | 28      | 100 | GUTIEREEZ, Jimena Cecilia     |  | 25.451.968 | -----                           |                  | -----      | 3006360203028100 | 300644617282  | 1960790   |
| 10                        | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 28        | 101 | 28      | 101 | ROJAS, Andrea Mariela         |  | 34.516.954 | -----                           |                  | -----      | 3006360203028101 | 300644617291  | 1960791   |
| 11                        | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 28        | 105 | 28      | 105 | RAMALLO, Daniel Edgardo Ramón |  | 14.999.389 | DURBANO, María de los Angeles   |                  | 17.967.426 | 3006360203028105 | 300644617339  | 1960795   |
| 12                        | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 28        | 119 | 28      | 119 | PINOTTI, Sebastian Enrique    |  | 34.468.829 | -----                           |                  | -----      | 3006360203028119 | 300644617479  | 1960809   |
| 13                        | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 28        | 121 | 28      | 121 | MACAGNO, Marcelo Ezequiel     |  | 37.438.225 | -----                           |                  | -----      | 3006360203028121 | 300644617495  | 1960811   |
| 14                        | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 29        | 101 | 29      | 101 | MURUA, Nora Edith             |  | 17.001.156 | MURUA, Maria Celeste            |                  | 36.140.371 | 3006360203029101 | 300644617517  | 1960813   |
| 15                        | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 29        | 102 | 29      | 102 | PERRONE, Natalia Soledad      |  | 36.833.278 | -----                           |                  | -----      | 3006360203029102 | 300644617525  | 1960814   |
| 16                        | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 29        | 107 | 29      | 107 | FREIRIA, Paulina              |  | 30.087.326 | -----                           |                  | -----      | 3006360203029107 | 300644617576  | 1960819   |
| 17                        | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 29        | 108 | 29      | 108 | SOSA, Leandro                 |  | 42.382.760 | -----                           |                  | -----      | 3006360203029108 | 300644617584  | 1960820   |
| 18                        | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 29        | 112 | 29      | 112 | PEDACCHIA, Joel Alexis        |  | 33.512.530 | SOSA, Evelyn Carolina Nahir     |                  | 36.706.343 | 3006360203029112 | 300644617631  | 1960824   |
| 19                        | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PERETTI | 29        | 114 | 29      | 114 | CORDOBA, Valentina            |  | 44.297.696 | -----                           |                  | -----      | 3006360203029114 | 300644617657  | 1960826   |
| 20                        | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | BASSO   | 46        | 7   | 87      | 7   | FERNANDEZ, Cesar David        |  | 29.687.585 | FERRERO, Carina Valeria Soledad |                  | 30.239.441 | 3006360103046007 | 300631838301  | 227134    |

**Artículo 2°:** Hacer saber a los beneficiarios, que los lotes a escriturar son de carácter social y tendrán como destino único y final el de VIVIENDA FAMILIAR, entendiéndose la misma

como casa habitación única, permanente y de carácter económico, conforme lo establecido en el art.1 de la Ley Provincial N° 9811.

**Artículo 3°:** Dejar constancia de que los adquirentes de los inmuebles precedentemente mencionados, han cumplimentado con los requisitos establecidos por la Ley Provincial N° 9811, todo ello avalado con los respectivos informes socio-económicos.

**Artículo 4°:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 17 / 06 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 570/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 19/06/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 84 /2026**

La Ley Provincial N° 9811 y su Decreto Reglamentario N°143/11 establecen el “Régimen de Escrituración Gratuita de Viviendas Sociales”, para los inmuebles que tengan como destino principal el de casa habitación única, permanente y de carácter económico.

Que estas disposiciones legales tienden, primordialmente, a la implementación de las acciones necesarias para regularizar la escrituración de inmuebles con destino a casa habitación, única, permanente y de carácter económico.

Que tanto el artículo 8° del Decreto N°495/09, cuanto el art. 11° del Decreto N°143/11, reglamentario de la Ley 9811, facultan al órgano de aplicación a suscribir convenios con las municipalidades y comunas del interior provincial.

Que a los fines de que este municipio pueda celebrar convenios con la Provincia, en virtud de esta normativa, que permita cumplir con el otorgamiento de las respectivas escrituras a los vecinos del barrio de nuestra Ciudad, se torna necesario solicitar la correspondiente autorización al Honorable Concejo Deliberante.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**