

ORDENANZA N° 91 /2026

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1°: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00470, Sr. **Miguel Juan Pollano, D.N.I. 6.445.442**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**. En consecuencia, transfírase a favor del **Sr. Miguel Juan Pollano, D.N.I. 6.445.442**, el dominio pleno del inmueble que se describe a continuación: “Lote de terreno designado provisoriamente como LOTE N°100 de la MANZANA N°23, del Loteo denominado Loteo Caldara. Designación Catastral Municipal es C02; S04; M23; Manz. Of. 23; P100; L100”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N° 417/2025.

Artículo 2°: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1°, siendo a cargo de la titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3°: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 01/07/2026

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 597/2026

Lucas R. Marenchino

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

DE FECHA 03/07/2026

FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 91 /2026

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Miguel Juan Pollano, D.N.I. 6.445.442**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. II.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor de **Miguel Juan Pollano, D.N.I. 6.445.442**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

Matías D. Clemente

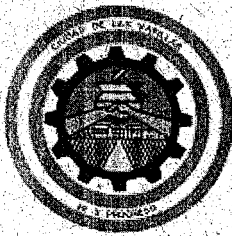
Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Lucas R. Marenchino

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

13/05/2026

ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00470

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Contribuyente : POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)

Titulares : POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)

Ubicación:

Domicilio Envío: LINIERS Nº: 27 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 30063699999999990210000470

Estado : ACTIVO

RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

	DEUDA		DEUDA TALONARIO		TOTAL	
	Monto	Cant. Periodos	Monto	Cant. Cuotas	Monto	Cantidad
CAPITAL ADEUDADO VENCIDO	0.00		0.00		0.00	
RECARGO POR MORA	0.00		0.00		0.00	
SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO	0.00	0	0.00	0	0.00	0
ADEUDADO NO VENCIDO	0.00	0	0.00	0	0.00	0
TOTAL	0.00	0	0.00	0	0.00	0

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	001/2026	0170733061	Cobrado	Normal	13/05/2026	NOTA DE DEBITO	85639.00		85639.00		
1	003/2024	0166243993	Cobrado	Normal	14/03/2024	NOTA DE DEBITO	45380.00		45380.00		
1	002/2024	0168177419	Cobrado	Normal	09/02/2024	NOTA DE DEBITO	42872.50		42872.50		
1	180/2009	0151554171	Cobrado	Normal	12/09/2024	CUOTA BASICA	759105.96		759105.96		
1	179/2009	0151554163	Cobrado	Normal	12/08/2024	CUOTA BASICA	757661.14		757661.14		
1	178/2009	0151554155	Cobrado	Normal	15/07/2024	CUOTA BASICA	747221.52		747221.52		
1	177/2009	0151554147	Cobrado	Normal	11/06/2024	CUOTA BASICA	744669.21		744669.21		
1	176/2009	0151554139	Cobrado	Normal	29/05/2024	CUOTA BASICA	748790.56		748790.56		
1	175/2009	0151554121	Cobrado	Normal	15/04/2024	CUOTA BASICA	93825.01		93825.01		
1	174/2009	0151554113	Cobrado	Normal	14/03/2024	CUOTA BASICA	45570.01		45570.01		
1	173/2009	0151554105	Cobrado	Normal	09/02/2024	CUOTA BASICA	43062.51		43062.51		
1	172/2009	0151554090	Cobrado	Normal	16/01/2024	CUOTA BASICA	41875.01	125.06	42000.07		
1	171/2009	0151554082	Cobrado	Normal	05/12/2023	CUOTA BASICA	51120.00		51120.00		
1	170/2009	0151554074	Cobrado	Normal	14/11/2023	CUOTA BASICA	45930.00		45930.00		
1	169/2009	0151554066	Cobrado	Normal	12/10/2023	CUOTA BASICA	40830.01		40830.01		
1	168/2009	0151554058	Cobrado	Normal	05/09/2023	CUOTA BASICA	35950.01		35950.01		
1	167/2009	0151554040	Cobrado	Normal	04/08/2023	CUOTA BASICA	32749.99		32749.99		
1	166/2009	0151554032	Cobrado	Normal	04/07/2023	CUOTA BASICA	31230.00		31230.00		
1	165/2009	0151554024	Cobrado	Normal	07/06/2023	CUOTA BASICA	29985.00		29985.00		
1	164/2009	0151554016	Cobrado	Normal	03/05/2023	CUOTA BASICA	27915.01		27915.01		
1	163/2009	0151554008	Cobrado	Normal	05/04/2023	CUOTA BASICA	25900.01		25900.01		
1	162/2009	0151553997	Cobrado	Normal	06/03/2023	CUOTA BASICA	24000.01		24000.01		
1	161/2009	0151553989	Cobrado	Normal	02/02/2023	CUOTA BASICA	23490.00		23490.00		
1	160/2009	0151553971	Cobrado	Normal	05/01/2023	CUOTA BASICA	22455.00		22455.00		
1	159/2009	0151553963	Cobrado	Normal	12/12/2022	CUOTA BASICA	21130.00		21130.00		
1	158/2009	0151553955	Cobrado	Normal	04/11/2022	CUOTA BASICA	20610.00		20610.00		
1	157/2009	0151553947	Cobrado	Normal	05/10/2022	CUOTA BASICA	19785.00		19785.00		
1	156/2009	0151553939	Cobrado	Normal	09/09/2022	CUOTA BASICA	18750.00		18750.00		
1	155/2009	0151553921	Cobrado	Normal	02/08/2022	CUOTA BASICA	17714.99		17714.99		
1	154/2009	0151553913	Cobrado	Normal	05/07/2022	CUOTA BASICA	16165.00		16165.00		
1	153/2009	0151553905	Cobrado	Normal	02/06/2022	CUOTA BASICA	14820.01		14820.01		
1	152/2009	0151553890	Cobrado	Normal	03/05/2022	CUOTA BASICA	14200.01		14200.01		
1	151/2009	0151553882	Cobrado	Normal	04/04/2022	CUOTA BASICA	13445.00		13445.00		
1	150/2009	0151553874	Cobrado	Normal	09/03/2022	CUOTA BASICA	12670.00		12670.00		
1	149/2009	0151553866	Cobrado	Normal	04/02/2022	CUOTA BASICA	12150.00		12150.00		
1	148/2009	0151553858	Cobrado	Normal	17/01/2022	CUOTA BASICA	11584.99		11584.99		
1	147/2009	0151553840	Cobrado	Normal	01/12/2021	CUOTA BASICA	11050.00		11050.00		
1	146/2009	0151553832	Cobrado	Normal	03/11/2021	CUOTA BASICA	10580.00		10580.00		
1	145/2009	0151553824	Cobrado	Normal	05/10/2021	CUOTA BASICA	10120.00		10120.00		
1	144/2009	0151553816	Cobrado	Normal	02/09/2021	CUOTA BASICA	9600.00		9600.00		
1	143/2009	0151553808	Cobrado	Normal	02/08/2021	CUOTA BASICA	9190.00	439.44	9629.44		
1	142/2009	0151553793	Cobrado	Normal	02/07/2021	CUOTA BASICA	8570.00		8570.00		
1	141/2009	0151553785	Cobrado	Normal	03/06/2021	CUOTA BASICA	8260.00		8260.00		
1	140/2009	0151553777	Cobrado	Normal	14/05/2021	CUOTA BASICA	7950.00		7950.00		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos.

Usuario: GUIDO

Página: 1

Impresión: 13/05/2026 9:30:40 AM

ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00470

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Asociación Catastral: 30063699999999990210000470

Contribuyente: **POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)**

Estado : ACTIVO

Titulares : **POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)**

Ubicación:

Domicilio Envío: LINIERS N°: 27 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	139/2009	0151553769	Cobrado	Normal	14/05/2021	CUOTA BASICA	7649.99	662.50	8312.49		
1	138/2009	0151553751	Cobrado	Normal	14/05/2021	CUOTA BASICA	7250.01	1298.70	8548.71		
1	137/2009	0151553743	Cobrado	Normal	03/05/2021	CUOTA BASICA	7100.00	1589.63	8689.63		
1	136/2009	0151553735	Cobrado	Normal	05/01/2021	CUOTA BASICA	6708.00		6708.00		
1	135/2009	0151553727	Cobrado	Normal	05/01/2021	CUOTA BASICA	6445.03	404.34	6849.37		
1	134/2009	0151553719	Cobrado	Normal	05/01/2021	CUOTA BASICA	6270.01	936.45	7206.46		
1	133/2009	0151553701	Cobrado	Normal	20/10/2020	CUOTA BASICA	5804.99	86.67	5891.66		
1	132/2009	0151553696	Cobrado	Normal	20/10/2020	CUOTA BASICA	5620.01	587.27	6207.28		
1	131/2009	0151553688	Cobrado	Normal	20/10/2020	CUOTA BASICA	5310.00	950.94	6260.94		
1	130/2009	0151553670	Cobrado	Normal	01/09/2020	CUOTA BASICA	5010.00	717.55	5727.55		
1	129/2009	0151553662	Cobrado	Normal	02/07/2020	CUOTA BASICA	4900.01	233.90	5133.91		
1	128/2009	0151553654	Cobrado	Normal	04/05/2020	CUOTA BASICA	4765.00		4765.00		
1	127/2009	0151553646	Cobrado	Normal	04/05/2020	CUOTA BASICA	4650.01	388.33	5038.34		
1	126/2009	0151553638	Cobrado	Normal	13/02/2020	CUOTA BASICA	4555.00		4555.00		
1	125/2009	0151553620	Cobrado	Normal	13/02/2020	CUOTA BASICA	4350.01	376.09	4726.10		
1	124/2009	0151553612	Cobrado	Normal	18/12/2019	CUOTA BASICA	4105.00	24.52	4129.52		
1	123/2009	0151553604	Cobrado	Normal	18/12/2019	CUOTA BASICA	3999.99	394.22	4394.21		
1	122/2009	0151553596	Cobrado	Normal	23/10/2019	CUOTA BASICA	3950.01	11.79	3961.80		
1	121/2009	0151553581	Cobrado	Normal	23/10/2019	CUOTA BASICA	3699.99	408.70	4108.69		
1	120/2009	0151553573	Cobrado	Normal	21/08/2019	CUOTA BASICA	3699.99	66.27	3766.26		
1	119/2009	0151553565	Cobrado	Normal	24/07/2019	CUOTA BASICA	3649.01	98.04	3747.05		
1	118/2009	0151553557	Cobrado	Normal	14/06/2019	CUOTA BASICA	3610.01		3610.01		
1	117/2009	0151553549	Cobrado	Normal	16/05/2019	CUOTA BASICA	3550.00	10.60	3560.60		
1	116/2009	0143302548	Cobrado	Normal	16/05/2019	CUOTA BASICA	3490.00	322.90	3812.90		
1	115/2009	0151553531	Cobrado	Normal	16/05/2019	CUOTA BASICA	3450.01	638.36	4088.37		
1	114/2009	0151553523	Cobrado	Normal	16/05/2019	CUOTA BASICA	3400.01	862.41	4262.42		
1	113/2009	0151553515	Cobrado	Normal	11/01/2019	CUOTA BASICA	3265.00		3265.00		
1	112/2009	0151553507	Cobrado	Normal	11/01/2019	CUOTA BASICA	3190.00	238.31	3428.31		
1	111/2009	0151553492	Cobrado	Normal	14/11/2018	CUOTA BASICA	3025.01		3025.01		
1	110/2009	0151553484	Cobrado	Normal	17/10/2018	CUOTA BASICA	2800.00	8.36	2808.36		
1	109/2009	0151553476	Cobrado	Normal	14/09/2018	CUOTA BASICA	2700.01		2700.01		
1	108/2009	0151553468	Cobrado	Normal	14/09/2018	CUOTA BASICA	2485.00	244.78	2729.78		
1	107/2009	0151553460	Cobrado	Normal	10/08/2018	CUOTA BASICA	2380.00	177.56	2557.56		
1	106/2009	0151553442	Cobrado	Normal	22/06/2018	CUOTA BASICA	2300.00	48.04	2348.04		
1	105/2009	0151243322	Cobrado	Normal	08/05/2018	CUOTA BASICA	2225.02		2225.02		
1	104/2009	0151145053	Cobrado	Normal	04/04/2018	CUOTA BASICA	2195.00	26.19	2221.19		
1	103/2009	0151075981	Cobrado	Normal	08/03/2018	CUOTA BASICA	2170.00		2170.00		
1	102/2009	0151034650	Cobrado	Normal	14/02/2018	CUOTA BASICA	2140.01		2140.01		
1	101/2009	0148924874	Cobrado	Normal	17/01/2018	CUOTA BASICA	2090.00	6.23	2096.23		
1	100/2009	0148847404	Cobrado	Normal	12/12/2017	CUOTA BASICA	2040.00		2040.00		
1	099/2009	0148791182	Cobrado	Normal	15/11/2017	CUOTA BASICA	2040.00		2040.00		
1	098/2009	0148685917	Cobrado	Normal	13/10/2017	CUOTA BASICA	2010.00		2010.00		
1	097/2009	0148632524	Cobrado	Normal	22/09/2017	CUOTA BASICA	1985.01	41.18	2026.19		
1	096/2009	0148548602	Cobrado	Normal	14/08/2017	CUOTA BASICA	1950.00		1950.00		
1	095/2009	0148492788	Cobrado	Normal	24/07/2017	CUOTA BASICA	1925.00	39.92	1964.92		
1	094/2009	0148419544	Cobrado	Normal	23/06/2017	CUOTA BASICA	1900.01	45.02	1945.03		
1	093/2009	0148353879	Cobrado	Normal	30/05/2017	CUOTA BASICA	1845.01	81.95	1926.96		
1	092/2009	0148263676	Cobrado	Normal	11/04/2017	CUOTA BASICA	1785.00		1785.00		
1	091/2009	0147562530	Cobrado	Normal	10/03/2017	CUOTA BASICA	1720.01		1720.01		
1	090/2009	0147493595	Cobrado	Normal	16/02/2017	CUOTA BASICA	1660.01	4.91	1664.92		
1	089/2009	0147439274	Cobrado	Normal	25/01/2017	CUOTA BASICA	1660.01	44.17	1704.18		
1	088/2009	0146057388	Cobrado	Normal	19/12/2016	CUOTA BASICA	1595.01	18.91	1613.92		
1	087/2009	0146008826	Cobrado	Normal	17/11/2016	CUOTA BASICA	1533.01	9.09	1544.10		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

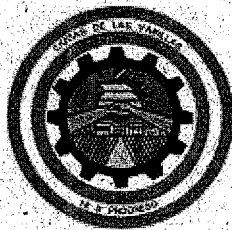
Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Cid. VIVIANA DEL LUNAR SAGUIERO
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CBA.
ESP. JEFE OPTO. VIVIENDAS
MUNICIPALIDAD DE LAS VARGAS

Página: 2

Impresión: 13/05/2026 9:30:40 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

13/05/2026

ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00470

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Contribuyente : POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)

Titulares : POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)

Ubicación:

Domicilio Envío: LINIERS N°: 27 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 30063699999999990210000470

Estado : ACTIVO

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	033/2009	0135333246	Cobrado	Normal	27/07/2012	CUOTA BASICA	485.01	104.68	589.69		
1	032/2009	0135286198	Cobrado	Normal	22/05/2012	CUOTA BASICA	465.00	49.46	514.46		
1	031/2009	0135220134	Cobrado	Normal	22/05/2012	CUOTA BASICA	465.00	93.43	558.43		
1	030/2009	0135176844	Cobrado	Normal	15/02/2012	CUOTA BASICA	455.00		455.00		
1	029/2009	0133568413	Cobrado	Normal	02/02/2012	CUOTA BASICA	455.00	22.85	477.85		
1	028/2009	0133525902	Cobrado	Normal	14/12/2011	CUOTA BASICA	450.01		450.01		
1	027/2009	0133495767	Cobrado	Normal	14/12/2011	CUOTA BASICA	440.00	37.85	477.85		
1	026/2009	0133449994	Cobrado	Normal	18/10/2011	CUOTA BASICA	430.00	1.27	431.27		
1	025/2009	0133386708	Cobrado	Normal	13/09/2011	CUOTA BASICA	420.00		420.00		
1	024/2009	0133349827	Cobrado	Normal	16/08/2011	CUOTA BASICA	420.00	1.25	421.25		
1	023/2009	0133301277	Cobrado	Normal	16/08/2011	CUOTA BASICA	420.00	36.10	456.10		
1	022/2009	0133261655	Cobrado	Normal	16/08/2011	CUOTA BASICA	420.00	77.19	497.19		
1	021/2009	0133202368	Cobrado	Normal	09/08/2011	CUOTA BASICA	410.00	103.28	513.28		
1	020/2009	0130526242	Cobrado	Normal	09/08/2011	CUOTA BASICA	403.00	138.50	541.50		
1	019/2009	0130469547	Cobrado	Normal	09/08/2011	CUOTA BASICA	403.00	175.52	578.52		
1	018/2009	0129847100	Cobrado	Normal	28/04/2011	CUOTA BASICA	393.00	83.81	476.81		
1	017/2009	0128905353	Cobrado	Normal	28/04/2011	CUOTA BASICA	393.00	117.56	510.56		
1	016/2009	0128855813	Cobrado	Normal	21/12/2010	CUOTA BASICA	393.00	6.98	399.98		
1	015/2009	0128819895	Cobrado	Normal	09/11/2010	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	014/2009	0128630267	Cobrado	Normal	15/10/2010	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	013/2009	0128591023	Cobrado	Normal	15/10/2010	CUOTA BASICA	393.00	34.92	427.92		
1	012/2009	0128399073	Cobrado	Normal	07/09/2010	CUOTA BASICA	393.00	24.44	417.44		
1	011/2009	0128359324	Cobrado	Normal	07/09/2010	CUOTA BASICA	392.60	62.79	455.39		
1	010/2009	0128170306	Cobrado	Normal	16/07/2010	CUOTA BASICA	382.40	35.10	417.50		
1	009/2009	0128126404	Cobrado	Normal	16/07/2010	CUOTA BASICA	382.40	67.93	450.33		
1	008/2009	0128022139	Cobrado	Normal	20/05/2010	CUOTA BASICA	382.40	39.63	422.03		
1	007/2009	0127849601	Cobrado	Normal	08/04/2010	CUOTA BASICA	382.40	27.17	409.57		
1	006/2009	0127373147	Cobrado	Normal	18/02/2010	CUOTA BASICA	382.40	3.40	385.80		
1	005/2009	0127247728	Cobrado	Normal	18/02/2010	CUOTA BASICA	375.01	37.74	412.75		
1	004/2009	0127168592	Cobrado	Normal	22/12/2009	CUOTA BASICA	375.01	7.77	382.78		
1	003/2009	0127115947	Cobrado	Normal	22/12/2009	CUOTA BASICA	375.01	39.96	414.97		
1	002/2009	0127064722	Cobrado	Normal	22/10/2009	CUOTA BASICA	375.01	7.77	382.78		
1	002/2009	6001209254	Cobrado	Normal	15/07/2024	CRÉDITO POR DESCUENTO	100.00		100.00		
1	001/2009	0126977419	Cobrado	Normal	15/09/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	001/2009	6001000391	Cobrado	Normal	04/05/2020	CRÉDITO POR DESCUENTO	-271.83		-271.83		
TOTAL DEUDA PERIODOS										0.00	
TOTAL DEUDA										0.00	


JUAN CAGLIERO
CONTADOR PÚBLICO - U.N.C. - E.R.D.
MAT. 50.02696.8 - F.P.C.E. CBA.
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 4

Impresión: 13/05/2026 9:30:41 AM